

HAUS-INFO _ Wohnangebot, Ausstattung

Wohnangebot, Ausstattung

- ° Die max. Belegung unseres Gästehauses inkl. Aufbettung liegt bei 17 Personen.
- ° Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 270 m².
- ° Hundefreilauf (eigener Gartenanteil pro Whg. zur alleinigen Nutzung bei Aufenthalt mit Hund):
Die gesamte zur Verfügung gestellte und eingezäunte Gartenfläche (Aufteilung durch Zwischenzäune) beträgt ca. 400 m².
- ° Balkonfläche: ca. 18 m².
- ° Öl-Zentralheizung. Zwei Wohneinheiten haben einen zusätzl. Holzofen.

Geschmackvolle Ausstattung in harmonischen Farben, gemütliche Einrichtung im Landhausstil. Sonnenschirm, Auflagen für Gartenmobiliar pro Wohneinheit vorhanden. PKW- und Hängerstellplätze auf dem Grundstück. Alle WohnEinheiten haben einen SAT-Anschluss. Sie haben somit die Möglichkeit, mitgebrachte Empfangsgeräte (TV, Receiver, Radio, Radiowecker) anzuschließen. Werden Geräte von uns gestellt, ist dies im Mietpreis berücksichtigt. Die Bereitstellung von Rundfunk-/Empfangsgeräten erfolgt individuell bei bedingter Verfügbarkeit unsererseits. Das etwa 2500 m² große Grundstück mit Parkplatz ist von einer schützenden Hecke eingegrenzt. Gästehaus, Nebengebäude, und das priv. Wohnhaus Ihres Gastgebers umgeben die gepflegte Gartenanlage mit Sonnenterrasse, wo zur warmen Jahreszeit gemütliche Sitzgruppen zum Entspannen oder geselligen Beisammensein einladen.

> Folgende Schlafmöglichkeiten stehen insgesamt zur Verfügung:

- 1 Einzelbett
- 6 Doppelbetten
- 2 Doppelschlafcouches
- 1 Klappcouch
- 1 Zustellbett

> Gesamt stehen insgesamt folgende Zimmer zur Verfügung:

- 2 Wohnzimmer mit Essbereich.
- 7 Schlafzimmer
- 1 Küche
- 1 Küche mit Essbereich.
- 2 Wohnküchen mit Ess- und Wohnbereich (Couchgarnitur).
- 6 Badezimmer (5x mit Dusche und WC, 1x mit Dusche+Badewanne+2. Waschbecken und WC).

Zimmer, Schlafmöglichkeiten sind in folgende Wohneinheiten aufgeteilt:

Variante 1: Ferienwohnungen, mit oder ohne Hund buchbar.

- ° **FeWo, ca. 55 m²**, mit Wohnzimmer, Küche, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer. 1 Holzofen als zusätzl. Wärmequelle. Komplette eingezäunter Gartenbereich zur alleinigen Nutzung mit direktem Zugang.
1 Doppelbett. 1 Zustellbett (ca. 120x200) für 1-2 Personen möglich. Max. Belegung: 4 Personen.
- ° **FeWo, ca. 57 m² + ca. 9x2 m Süd-Ost Balkon**, Wohnküche mit Ess- und Wohnbereich, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer. Komplette eingezäunter Gartenbereich zur alleinigen Nutzung.
1 Doppelbett, 1 Einzelbett + 1 Doppelschlafcouch. Max. Belegung: 5 Personen.
- ° **FeWo, ca. 101 m²**, mit Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (1x Dusche und WC, 1x Dusche + Badewanne + 2. Waschbecken und WC). 1 Holzofen als zusätzl. Wärmequelle. Komplette eingezäunter Gartenbereich zur alleinigen Nutzung.
2x Doppelbetten, 1 Doppelschlafcouch in einem der Schlafzimmer. Max. Belegung: 6 Personen.
- ° **FeWo, ca. 37 m²**, Wohnküche mit Ess- und Wohnbereich, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer. Komplette eingezäunter Gartenbereich zur alleinigen Nutzung.
1 Doppelbett, 1 Klappcouch im Schlafzimmer. Max. Belegung: 3 Personen.
- ° **Sep. Doppelschlafzimmer** mit eig. Badezimmer. Doppelbett. Max. Belegung: 2 Personen.
In Kombination mit FeWo bei zeitgleicher Aufenthaltsdauer buchbar.



Variante 2: Ferienzimmer für Gruppen ab 6 Personen (3 Doppelzimmer) (> Teilbuchung der FW)

Folgende Zimmer stehen insgesamt zur Verfügung:

- ° 5 Doppelzimmer (4x mit Du/WC, 1x mit Du/WC+Badewanne).
 - ° 1 zusätzl. Einzelzimmer ist in Kombination mit 1 Doppelzimmer möglich (gemeins. Dusche und WC).
 - ° 1 KÜcheneinrichtung mit Essbereich: Selbstverpflegung wie bei einer Ferienwohnung möglich.
- Aufbettung/Mehrbelegung im Zimmer, Einzelzimmer: Ab 6 Personen / ab 3 Doppelzimmer möglich.

Im Reisepreis enthaltene Leistungen wie bei FeWo-Buchung.

Zusätzl. Service-Leistungen (Verpflegung, tägl. Zwischenreinigung) können ggf. zugebucht werden.

Bei FeZi-Buchung Unterbringung von Hunden im Zimmer auf Anfrage. Insgesamt sind bis zu 4 Zwinger buchbar. Stellplätze für Hundeanhänger auf unserem Grundstück vorhanden. Nächst gelegener SV-Trainingsplatz: OG-Neukirchen Hl. Blut. (ca. 15 km).

Service

- ° Transfer-Service bei An-/Abreise ohne PKW: Kostenloser Transfer Bahnhof/Bushaltestelle Arrach.
Bei Berechnung einer Kilometerpauschale ist ein Transfer bis 35 km (z.B. Bad Kötzing, Cham, Furth im Wald) möglich.
- ° Grillmöglichkeit.
- ° Getränkeservice. Abgabe in Flaschen. Angebot und Preise können Sie ausgelegter Liste entnehmen.
- ° Waschmaschine und Trockner gg. Gebühr.
Waschmaschine, Trockner im Wirtschaftsraum des Gastgebers können nach vorheriger Anmeldung von unseren Hausgästen (mit-)genutzt werden. Waschzubehör wie Waschpulver, Weichspüler sind in der Nutzungsgebühr enthalten.
- ° Bügelmöglichkeit.
- ° Bei Langzeitmiete / Buchung von Ferienzimmern können Sie eine Zwischenreinigung anmelden (Zubuchung).
Vorherige Absprache bezüglich Termin und Umfang gewünschter Reinigung erforderlich. Dem Wunsch einer Zwischenreinigung von Küchen-Geräten und -Inventar kann leider nicht entsprochen werden.
- ° Mehrausstattung an Wäsche und/oder Sanitärbedarf möglich.
Zusätzl. Wäschepaket pro Person gg. Gebühr:
 - nur Bettwäsche
 - 1 Duschtuch, 2 Handtücher mit/ohne Sanitärbedarf
 - Bettwäsche +1 Duschtuch, 2 Handtücher mit/ohne Sanitärbedarf
- ° Mehrausstattung für Restmüllentsorgung: Müllsack/ Windelsack (Zubuchung).
- ° Zubuchung Frühstück: Bei Gruppen mit Ferienzimmer- Buchung ist Frühstück im Haus ggf. möglich.
> Nur für alle Personen und gesamte Aufenthaltsdauer buchbar.