



Gästehaus Gabi Meindl _ Lamer Str. 74+76 _ 93474 Arrach, Bayern _ Bayerischer Wald

www.Erholung-im-Bayerwald.de

FeWo bei Gabi & Hans Meindl - Privatvermieter - Tel. 09943 – 1649

NR-Ferienwohnung "Bayerwald" (+Garten bei Urlaub mit Hund)

Klein, aber fein: In der Ferienwohnung "BAYERWALD" erwartet Sie ein gemütliches Ambiente im Landhausstil.

Diese im Obergeschoss gelegene Wohnung mit ca. 37 m² bietet Platz für bis zu 3 Personen: 1 Schlafzimmer mit Schlafmöglichkeit für 3. Person. Wohnküche mit Wohn- und Essbereich, EBK (detaillierte Beschreibung finden Sie unter KÜCHENEINRICHTUNG) sowie ein kleiner Abstellraum. Komfortables Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und WC. Von der Wohnung haben Sie einen wunderbaren Blick in das Regental mit den umliegenden Bergen und Höhenzügen.

Im Außenbereich befindet sich eine Terrasse mit bequemen Gartenmobiliar.

Ausstattung, besondere Merkmale & Details im Überblick

Belegung:

Normalbelegung: 2 Personen.

Komplettbelegung/Maximalbelegung: 3 Personen.

- Wohnfläche: ca. 37 m²
- Terrassenanteil hofseitig mit bequemen Gartenmobiliar & Blick in den Garten.
- Lage im Haus: Obergeschoss
- Ausblick: In das Regental mit den umliegenden Bergen und Höhenzügen..
- Wohnküche mit Essbereich, Fernsehecke, Wohnbereich.
- Schlafzimmer: 1 Doppelschlafzimmer mit zusätzl. Funktionscouch für 3. Person (LF ca. 90x180, normale Betthöhe).
- Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, WC, Außenfenster. Fön vorhanden.
- Kl. Diele mit Garderobe. Im Hausflur, links vom Wohnungseingang, befindet sich der Schuhschrank.
- Zentralheizung
- Schlafzimmer: Teppichboden.
Wohnküche: Teppichboden, im Küchenbereich Laminat.
Sanitärbereich: Fliesen.
Kl. Abstellraum: Fliesen.
- Sonnenschirm, Auflagen für Gartenmobiliar sowie div. Haushaltsmittel, Reinigungsgeräte sind vorhanden. Bügelbrett und Bügeleisen, Staubsauger stehen zur Verfügung.
- PKW-Stellplatz auf dem Grundstück.



E ↑

Grundriss FeWo:

- Eingang.
- Wohnküche
- Abstellraum
- Kl. Diele.
- Schlafzimmer
- Badezimmer

Aktuelle Bilder der Einrichtung können ggf. vom Grundriss abweichen.



Terrasse im Innenhof.



Wohnbereich



Küchenbereich



Essbereich



Ausblick



Kücheneinrichtung:

- E-Herd mit 4-Platten-Cerankochfeld und Backofen.
- Kühlschrank mit Eisfach.
- Haushaltsgeräte: Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Eierkocher.
- Frühstücks-, Mittagsgeschirr (Teller, Tassen, Schüsseln).
- Töpfe, Pfannen, Besteck.
- Diverses Kleininventar (Flaschenöffner, Korkenzieher, Eierbecher, etc.).

Frühstück / Halbpension / Vollpension

Frühstück, Halb- oder Vollpension kann im ca. 25 m entfernten Gasthof, im Gasthof Meindl (Ortsteil Haibühl) sowie im Landgasthof Achatz (Ortsteil Ottenzell) gebucht werden. Vorbestellung erforderlich.

Bei Gabi & Hans mit Hund: FeWo Bayerwald + Garten

Bei dieser FeWo sind Hunde in der Whg. nicht möglich. Hundeaufenthalt nur mit Zwinger buchbar.

Bei Urlaub mit Hund gehört zur FeWo ein eigener Gartenanteil (komplett eingezäunt). Wissenswerte Informationen zu „**Bayerwaldurlaub mit Hund**“ sowie Hundeaufenthalt in unserem Gästehaus erhalten Sie unter www.Angebot-Urlaub-mit-Hund.de

Info zu Buchung & Aufenthalt ohne/mit Hund

Die Mindestbuchung beträgt 1 Woche, auch bei Aufenthalt unter 7 Nächten. Unter 7 Nächten: Innerhalb gebuchter Woche sind An- und Abreisetag fakultativ.

Weihnachten und / oder Sylvester:

Aufenthalt unter 9 Nächten: Buchung ab Ende November möglich.

Last-Minute-Angebote Kurzaufenthalt:

In der Zeit von April – Oktober sind Kurzaufenthalte von 5 oder 6 Nächten gelegentlich als Last-Minute-Buchung möglich. Verfügbarkeit und Preise **2-5 Tage vor Anreise auf Anfrage**.

FeWo-Kombi : Bei Belegung der FeWo mit 1-2 Personen kann auf derselben Etage ein separates Doppelzimmer mit Dusche und WC (NR-Zi.) für ältere Kinder, Verwandte, Bekannte oder Freunde bei zeitgleicher Aufenthaltsdauer zugebucht werden. Maximalbelegung FeWo-Kombi (inkl. zusätzl. Doppelzimmer): 4 Personen.

Informationen zum Gästehaus und Umgebung

Unser Gästehaus liegt zentral und dennoch ruhig im ländlich geprägten Luftkurort Arrach. Alle notwendigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Bankautomat, Gasthof, Arzt befinden sich in unmittelbarer Nähe oder im Ort. Bushaltestelle (Linien - und Ski/Loipen-Bus ca. 15 m entfernt).

Weitere Informationen erhalten Sie auf unserer Internet-Präsenz www.privaturlaub-bayerischer-wald.de



Schlafzimmer



Badezimmer



Zusätzl. Doppelschlafzimmer (FeWo-Kombi)



mit Dusche & WC