



Gästehaus Gabi Meindl \_ Lamer Str. 74+76 \_ 93474 Arrach, Bayern \_ Bayerischer Wald

[www.Erholung-im-Bayerwald.de](http://www.Erholung-im-Bayerwald.de)

FeWo bei Gabi & Hans Meindl - Privatvermieter - Tel. 09943 – 1649

## Ferienwohnung "Riedelstein" (+ Garten bei Urlaub mit Hund)

Die Ferienwohnung "RIEDELSTEIN" bietet Ihnen eine hochwertige und gemütliche Einrichtung im Landhausstil sowie guten Komfort zum Wohlfühlen. Diese im Parterre gelegene Wohnung mit 2 Doppelschlafzimmern (1 Schlafzimmer mit zusätzl. Schlafgelegenheit für 1-2 Personen), 2 Badezimmern, einer Wohnküche (detaillierte Beschreibung finden Sie unter Kücheneinrichtung) und einem Wohnzimmer bietet auf ca. 101 m<sup>2</sup> ausreichend Platz für bis zu 6 Personen. In der Wohnküche steht ein Holzherd, der als zusätzliche Wärmequelle und auch zum Kochen genutzt werden kann. Wunderbarer Blick in das Regental mit den umliegenden Bergen und Höhenzügen.

Im Außenbereich befindet sich eine Terrasse mit bequemen Gartenmobiliar.

## Ausstattung, besondere Merkmale & Details im Überblick

### Belegung:

Normalbelegung: 4 Personen (2 Schlafzimmer), 2 Personen (1 Schlafzimmer).

Belegung mit Einzelperson ohne Aufpreis.

Komplettbelegung/Maximalbelegung: 6 Personen

- Wohnfläche: ca. 101 m<sup>2</sup>
- Terrassenanteil hofseitig mit bequemen Gartenmobiliar & Blick in den Garten.
- Lage im Haus: Parterre
- Ausblick: In das Regental mit den umliegenden Bergen und Höhenzügen, in den Garten.
- Wohnzimmer mit Essbereich, Fernsehecke.
- Wohnküche mit Essbereich.
- Zwei Schlafzimmer, jeweils mit eig. Bad und kl. Diele:  
Schlafzimmer 06: Doppelbett, Sitzgruppe mit Tisch, Couch (mit Ausziehfunktion für 1-2 Personen - LF ca. 80x190/160x190). Sehr geräumiges Badezimmer (ca. 2,5 x 4,0 m) mit Dusche, Badewanne, WC, 2 Waschbecken, Außenfenster. Kleine Diele zwischen Schlafzimmer und Bad mit Garderobe, Spiegel, Schuhregal.  
Schlafzimmer 07: Doppelbett, Sitzgruppe mit Tisch. Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, WC, Außenfenster. Kleine Diele zwischen Schlafzimmer und Bad mit Garderobe, Spiegel, Schuhregal.  
Fön vorhanden.
- Zentralheizung. Zusätzl. Holzherd in der Wohnküche. Brennholz im Übernachtungspreis enthalten.
- Wohnzimmer: Laminat mit Teppichbrücken/-läufern.  
Wohnküche: PVC-Boden.  
Badezimmer: Fliesen.  
Schlafzimmer: Teppichboden.
- Sonnenschirme, Auflagen für Gartenmobiliar sowie div. Haushaltsmittel, Reinigungsgeräte sind vorhanden. Bügelbrett und Bügeleisen, Staubsauger, Wäscheleine stehen zur Verfügung.
- Das Rauchen ist in der Wohnküche, im Wohnzimmer und natürlich auch im Außenbereich gestattet. Hinsichtlich Rücksichtnahme auf Nachmieter, die vielleicht Nichtraucher sind, würden wir Ihr entgegenkommen sehr schätzen, indem Sie überwiegend im Freien rauchen (sofern Jahreszeit und Witterung dies ermöglichen) oder für regelmäßige Stoßlüftung sorgen. Rauchen in den Schlafzimmern ist generell nicht erlaubt.
- PKW-Stellplatz auf dem Grundstück.

### Kücheneinrichtung:

- E-Herd mit 4-Platten-Cerankochfeld und Backofen (Ober-, Unterhitze, Umluft, Grillfunktion).
- Einbaukühlschrank + Stand-Kühlschrank mit Gefrierfach.
- Haushaltsgeräte: Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Eierkocher, Brotschneidemaschine.
- Frühstücks-, Mittagsgeschirr (Teller, Tassen, Schüsseln).
- Töpfe, Pfannen, Besteck.
- Diverses Kleininventar (Flaschenöffner, Korkenzieher, Eierbecher, etc.).



Wohnzimmer mit ca. 21 m<sup>2</sup>.



Ausblick Wohnzimmer



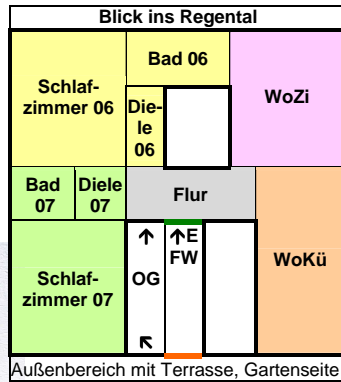
Essbereich Wohnzimmer - Wohnküche mit EBK



Wohnküche

**Schematischer Grundriss FeWo:**

- Haus-Eingang
- Eingang FeWo
- Flur
- Schlafzimmer 06 mit Bad, Diele.
- Schlafzimmer 07 mit Bad, Diele.
- Wohnzimmer mit Essplatz
- Wohnküche mit Essbereich
- Terrasse im Innenhof.



Essbereich Wohnküche

**Schlafzimmer 06:**



Doppelbett Schlafzimmer 06



Kleine Diele zwischen Bad und Schlafzimmer 06

**Schlafzimmer 07:**



Doppelbett Schlafzimmer 07



Sitzgruppe + (Schlaf-)Couch im Schlafzi. 06



Dusche von Schlafzimmer 06



Sitzgruppe im Schlafzimmer 07



Ausblick Schlafzimmer 06 in das Regental



Ausblick Schlafzimmer 07 in den Garten



Bad von Schlafzimmer 06 mit Dusche + Wanne, 2 Waschbecken & WC



Bad 07 mit Dusche & WC Kl. Diele zwischen Bad & SZi.

## Frühstück / Halbpension / Vollpension

Frühstück, Halb- oder Vollpension kann im ca. 25 m entfernten Gasthof, im Gasthof Meindl (Ortsteil Haibühl) sowie im Landgasthof Achatz (Ortsteil Ottenzell) gebucht werden. Vorbestellung erforderlich.

## Bei Gabi & Hans mit Hund: FeWo + Garten

Hunde in der Whg.: Jede Größe, vorzugsweise ohne langes Fell.  
Bei Urlaub mit Hund gehört zur FeWo ein eigener Gartenanteil (komplett eingezäunt). Wissenswertes Informationen zu „**Bayerwaldurlaub mit Hund**“ sowie Hundeaufenthalt in unserem Gästehaus erhalten Sie unter [www.Angebot-Urlaub-mit-Hund.de](http://www.Angebot-Urlaub-mit-Hund.de)



Ausblick Garten FeWo

## Info zu Buchung & Aufenthalt ohne/mit Hund

**Außerhalb der Hauptreisezeit / Feiertage kann diese FeWo ggf. mit nur 1 Schlafzimmer gebucht werden.**

**Die Mindestbuchung beträgt 1 Woche**, auch bei Aufenthalt unter 7 Nächten. Unter 7 Nächten: Innerhalb gebuchter Woche sind An- und Abreisetag fakultativ.

**Weihnachten und / oder Sylvester:**

Aufenthalt unter 9 Nächten: Buchung ab Ende November möglich.

**Last-Minute-Angebote Kurzaufenthalt:**

In der Zeit von Januar bis Mitte Dezember sind Kurzaufenthalte von 5 oder 6 Nächten gelegentlich als Last-Minute-Buchung möglich. Verfügbarkeit und Preise **2-5 Tage vor Anreise auf Anfrage**.

**FeWo-Kombi** : Bei Belegung der FeWo mit 3-4 Personen kann ein separates Doppelzimmer mit Dusche und WC (NR-Zi.) im OG für ältere Kinder, Verwandte, Bekannte oder Freunde bei zeitgleicher Aufenthaltsdauer zugebucht werden. Maximalbelegung FeWo-Kombi (inkl. zusätzl. Doppelzimmer): 8 Personen.



Sitzgruppe im zusätzl. Schlafzimmer



Ausblick zusätzl. Schlafzimmer in den Garten



Zusätzl. Doppelschlafzimmer (FeWo-Kombi):



mit Dusche und WC

## Informationen zum Gästehaus und Umgebung

Unser Gästehaus liegt zentral und dennoch ruhig im ländlich geprägten Luftkurort Arrach. Alle notwendigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Bankautomat, Gasthof, Arzt befinden sich in unmittelbarer Nähe oder im Ort. Bushaltestelle (Linien - und Ski/Loipen-Bus ca. 15 m entfernt).

Weitere Informationen erhalten Sie auf unserer Internet-Präsenz [www.privaturlaub-bayerischer-wald.de](http://www.privaturlaub-bayerischer-wald.de)

Druckfehler, Irrtümer vorbehalten.