



Gästehaus Gabi Meindl _ Lamer Str. 74+76 _ 93474 Arrach, Bayern _ Bayerischer Wald

www.Erholung-im-Bayerwald.de

FeWo bei Gabi & Hans Meindl - Privatvermieter - Tel. 09943 – 1649

Ferienwohnung "Osserblick" mit Balkon (+Garten bei Urlaub mit Hund)

In der Ferienwohnung "OSSERBLICK" erwartet Sie ein gemütliches Ambiente im Landhausstil.

Diese im Obergeschoss gelegene Whg. mit ca. 57 m² + ca. 18 m² Süd-Ost-Balkon bietet Platz für bis zu 5 Personen: 2 Schlafzimmer (1 Schlafzimmer mit Schlafmöglichkeit bis 3 Pers.), Sanitärbereich mit Dusche und WC und große Wohnküche mit Wohn- und Essbereich, Küchenzeile (detaillierte Beschreibung finden Sie unter Kücheneinrichtung). Von hier gelangen Sie auf den großen Balkon mit Mobiliar.

Von der Wohnung / vom Balkon blicken Sie nicht nur zum „Osser“ und in unseren Garten, sondern haben auch einen wunderbaren Ausblick in das Regental mit den umliegenden Bergen und Höhenzügen.

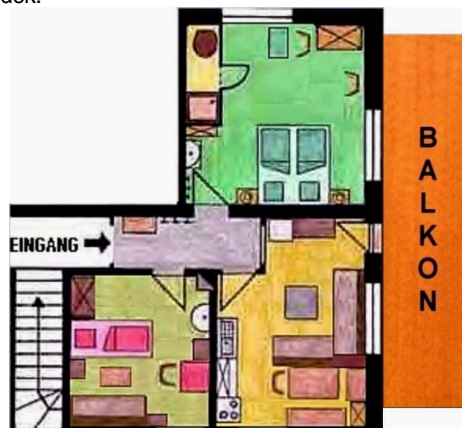
Ausstattung, besondere Merkmale & Details im Überblick

Belegung:

Normalbelegung: 2 Personen. Belegung mit Einzelperson ohne Aufpreis.

Komplettbelegung/Maximalbelegung: 5 Personen.

- Wohnfläche: ca. 57 m²
- Balkon: ca. 18 m² (9x2 m) mit bequemen Gartenmobiliar.
- Lage im Haus: Obergeschoss
- Ausblick: In das Regental mit den umliegenden Bergen und Höhenzügen, zum Osser, in den Garten.
- Wohnküche mit Essbereich, Fernsehecke, Wohnbereich.
- Zwei Schlafzimmer:
 - 1 Doppelschlafzimmer mit direktem Zugang zum Sanitärbereich mit Dusche und WC (durch Tür abgetrennt). Sitzgruppe mit Tisch.
 - 1 Schlafzimmer mit EZ-Bett und Doppelschlafcouch (LF ca. 160x200, normale Betthöhe), durch eine Diele von Doppelzimmer getrennt.
- In jedem Schlafzimmer befindet sich ein Waschbecken mit Spiegel und Ablage/Regalen. Fön vorhanden.
- Zentralheizung
- Schlafzimmer: Teppichböden.
Diele und Wohnküche: PVC-Böden mit Teppichbrücken/-läufern.
Sanitärbereich: Fliesen.
- Sonnenschirm, Auflagen für Gartenmobiliar, Wäscheständer sowie div. Haushaltsmittel, Reinigungsgeräte sind vorhanden. Bügelbrett und Bügeleisen, Staubsauger stehen zur Verfügung.
- Das Rauchen ist in der Wohnküche und natürlich auch im Außenbereich gestattet. Hinsichtlich Rücksichtnahme auf Nachmieter, die vielleicht Nichtraucher sind, würden wir Ihr Entgegenkommen sehr schätzen, indem Sie überwiegend im Freien rauchen (sofern Jahreszeit und Witterung dies ermöglichen) oder für regelmäßige Stoßlüftung sorgen. Rauchen in den Schlafzimmern ist generell nicht erlaubt.
- PKW-Stellplatz auf dem Grundstück.



Grundriss FeWo:

- Eingang, Diele.
- Schlafzimmer mit Doppelbett & Sanitärbereich mit Dusche und WC.
- Schlafzimmer mit Einzelbett, Couch mit Schlaffunktion.
- Wohnküche
- Balkon

Aktuelle Bilder der Einrichtung können ggf. vom Grundriss abweichen.



Blick zum "Osser"



Wohnküche mit ca. 19 m².



Blick in den Garten (WoKü, 2. Schlafzimmer)



Ausblick Doppelschlafzimmer

Kücheneinrichtung:

- 220V-E-Herd mit Backofen
- Standkühlschrank mit großem Gefrierfach.
- Haushaltsgeräte: Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Eierkocher.
- Frühstücks-, Mittagsgeschirr (Teller, Tassen, Schüsseln)
- Töpfe, Pfannen, Besteck
- Diverses Kleininventar (Flaschenöffner, Korkenzieher, Eierbecher, etc.)



ca. 9 x 2 m Süd-Ost Balkon

Frühstück / Halbpension / Vollpension

Frühstück, Halb- oder Vollpension kann im ca. 25 m entfernten Gasthof, im Gasthof Meindl (Ortsteil Haibühl) sowie im Landgasthof Achatz (Ortsteil Ottenzell) gebucht werden. Vorbestellung erforderlich.

Bei Gabi & Hans mit Hund: FeWo Osseblick + Garten

Hunde in der Whg.: Vorzugsweise max. mittelgroß ohne langes Fell. Bei Urlaub mit Hund gehört zur FeWo ein eigener Gartenanteil (komplett eingezäunt). Wissenswerte Informationen zu „**Bayerwaldurlaub mit Hund**“ sowie Hundeaufenthalt in unserem Gästehaus erhalten Sie unter www.Angebot-Urlaub-mit-Hund.de

Info zu Buchung & Aufenthalt ohne/mit Hund

Die Mindestbuchung beträgt 1 Woche, auch bei Aufenthalt unter 7 Nächten. Unter 7 Nächten: Innerhalb gebuchter Woche sind An- und Abreisetag fakultativ.

Weihnachten und / oder Sylvester:

Aufenthalt unter 9 Nächten: Buchung ab Ende November möglich.

Last-Minute-Angebote Kurzaufenthalt:

In der Zeit von April – Oktober sind Kurzaufenthalte von 5 oder 6 Nächten gelegentlich als Last-Minute-Buchung möglich. Verfügbarkeit und Preise **2-5 Tage vor Anreise auf Anfrage**.

FeWo-Kombi : Bei Belegung der FeWo mit 2-3 Personen kann auf derselben Etage ein separates Doppelzimmer mit Dusche und WC (NR-Zi.) für ältere Kinder, Verwandte, Bekannte oder Freunde bei zeitgleicher Aufenthaltsdauer zugebucht werden. Maximalbelegung FeWo-Kombi (inkl. zusätzl. Doppelzimmer): 5 Personen.

Informationen zum Gästehaus und Umgebung

Unser Gästehaus liegt zentral und dennoch ruhig im ländlich geprägten Luftkurort Arrach. Alle notwendigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Bankautomat, Gasthof, Arzt befinden sich in unmittelbarer Nähe oder im Ort. Bushaltestelle (Linien - und Ski/Loipen-Bus ca. 15 m entfernt).

Weitere Informationen erhalten Sie auf unserer Internet-Präsenz www.privaturlaub-bayerischer-wald.de



Doppelschlafzimmer



2. Schlafzimmer (EZ-Bett + Schlafcouch)



Zusätzl. Doppelschlafzimmer (FeWo-Kombi)



mit Dusche & WC