



Ferienwohnung "Regental" mit Terrasse + Garten

. . . diese Wohnung ist nur mit Hund(en) buchbar.

In der Ferienwohnung "REGENTAL" erwarten Sie Wohnqualität zum Wohlfühlen, guter Komfort und Gemütlichkeit pur.

Diese ebenerdige Wohnung mit Terrasse und direktem Zugang zum eingezäunten Garten bietet auf ca. 55 m² ausreichend Platz für 1-2 Personen mit 1-3 Hunden: Wohnzimmer mit Essbereich, 1 Schlafzimmer, Küche (detaillierte Beschreibung finden Sie unter Kücheneinrichtung), Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und WC. In der geräumigen Diele zwischen Wohn- und Schlafzimmer steht ein gekachelter Ofen, der neben der Zentralheizung als zusätzliche Wärmequelle genutzt werden kann.

Von der Wohnung/vom Garten haben Sie einen wunderbaren Blick in das Regental mit den umliegenden Bergen und Höhenzügen.

Ausstattung, besondere Merkmale & Details im Überblick

Belegung:

Normalbelegung: 2 Personen mit 1-3 Hunden.

Belegung mit Einzelperson ohne Aufpreis.

Hunde mit jeder Größe und Art von Fell.

Komplettbelegung/Maximalbelegung mit Aufbettung: 3(4) Personen mit 1-2 Hunden.

- Wohnfläche: ca. 55 m²
- Terrasse mit bequemen Gartenmobiliar, Grillmöglichkeit. Komplette eingezäunter Garten zur alleinigen Nutzung. Zusätzl. Hecke als Sichtschutz.
- Nur mit Hund(en) buchbar.
- Lage im Haus: Ebenerdig. Alleinlage innerhalb des Hauses (gesonderter Zugang, sep. Eingang).
- Ausblick: In das Regental mit den umliegenden Bergen und Höhenzügen.
- Wohnzimmer mit Essbereich, Fernsehcke.
- Schlafzimmer mit Doppelbett. Sitzgruppe mit Tisch.
Aufbettung möglich: XL-Bett (ca. 120x200 cm für 1-2 Personen).
Durch eine Glasschiebetür gelangen Sie direkt vom Schlafzimmer in das Badezimmer.
- Badezimmer mit Waschtisch, Dusche und WC. Fön vorhanden.
- Sep. Küche mit Außenfenster.
- Zentralheizung. Gekachelter Holzofen in der Diele als zusätzl. Wärmequelle. Brennholz ohne Berechnung.
- Alle Räume: Gefliester Boden mit Teppichbrücken/-läufern.
- Sonnenschirm, Auflagen für Gartenmobiliar, ein transportabler Holzkohle-Grill, Wäscheständer, Bügelbrett und Bügeleisen, Staubsauger sowie div. Haushaltsmittel, Reinigungsgeräte stehen zur Verfügung.
- Das Rauchen ist im Wohnbereich (Wohnzimmer, Küche) und natürlich auch im Außenbereich gestattet. Hinsichtlich Rücksichtnahme auf Nachmieter, die vielleicht Nichtraucher sind, würden wir Ihr Entgegenkommen sehr schätzen, indem Sie überwiegend im Freien rauchen (sofern Jahreszeit und Witterung dies ermöglichen) oder für regelmäßige Stoßlüftung sorgen. Rauchen im Schlafzimmer ist generell nicht erlaubt.
- PKW-Stellplatz auf dem Grundstück.

Kücheneinrichtung:

- E-Herd mit 4-Platten-Cerankochfeld und Backofen (Ober-, Unterhitze, Umluft, Grillfunktion).
- Kühlschrank mit Gefrierfach.
- Haushaltsgeräte: Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Eierkocher, Brotschneidemaschine.
- Frühstücks-, Mittagsgeschirr (Teller, Tassen, Schüsseln)
- Töpfe, Pfannen, Besteck
- Diverses Kleininventar (Flaschenöffner, Korkenzieher, Eierbecher, etc.)



Terrasse & eingezäunter Garten.



Wohnzimmer mit ca. 20 m².



Essbereich im Wohnzimmer mit Blick in den Garten.



Grundriss FeWo:

- Terrasse und eig. Garten mit direktem Zugang (komplett eingezäunt).
- Eingang, Windfang.
- Diele mit Holzofen.
- Schlafzimmer mit Doppelbett.
- Badezimmer mit Dusche & WC.
- Wohnzimmer mit Essplatz.
- Küche

Aktuelle Bilder der Einrichtung können ggf. vom Grundriss abweichen.



Einbauküche



Doppelschlafzimmer



Frühstück / Halbpension / Vollpension

Frühstück, Halb- oder Vollpension kann im ca. 25 m entfernten Gasthof, im Gasthof Meindl (Ortsteil Haibühl) sowie im Landgasthof Achatz (Ortsteil Ottenzell) gebucht werden. Vorbestellung erforderlich.

Bei Gabi & Hans mit Hund: FeWo + Garten Info zu Buchung & Aufenthalt

Grundausrüstung Hundehandtücher, Futterschüssel(n) und Trinknapf, Hundekot-Beutel sind vorhanden. Schlafunterlagen für Ihre(n) Hund(e), Wohndecken (zum Schutz der Wohnzimmergarnitur) bitten wir mitzubringen.

Bei Buchung von Hunde-Indoor-Aufenthalt (Hunde in der Whg.) muss innerhalb der Räumlichkeiten und im Hundefreilauf (eig. Gartenanteil) eine stetige Aufsicht für Ihre(n) Hund(e) gewährleistet sein !

November – April:

An- und Abreise: täglich. Verl.-Tage individuell möglich.

Die Mindestbuchung beträgt 1 Woche, auch bei Aufenthalt unter 7 Nächten.

Unter 7 Nächten: Innerhalb gebuchter Woche sind An- und Abreisetag fakultativ.

Weihnachten und / oder Sylvester:

Aufenthalt unter 9 Nächten: Buchung ab Ende November möglich.

Mai – September:

Nur wochenweise Sa – Sa buchbar.

Innerhalb gebuchter Woche(n) sind An- und Abreisetag fakultativ.

Oktober:

Anreise: nur Samstag. Einzelne Verl.tage ggf. kurzfristig möglich.

Die Mindestbuchung beträgt 1 Woche, auch bei Aufenthalt unter 7 Nächten.

Unter 7 Nächten: Innerhalb gebuchter Woche sind An- und Abreisetag fakultativ.

Last-Minute-Angebote Kurzaufenthalt:

In der Zeit von Januar – April / November – Mitte Dezember sind Kurzaufenthalte von 5 oder 6 Nächten gelegentlich als Last-Minute-Buchung möglich.

Verfügbarkeit und Preise **2-5 Tage vor Anreise auf Anfrage.**

FeWo mit Hundeaufenthalt B (Hunde in Whg. + 1-2 reservierte Zwinger):

Von Mai – Oktober, über Weihnachten und/oder Sylvester **nur kurzfristig buchbar!** Buchung ohne Reservierung von Zwingern: Inanspruchnahme vor Ort möglich, sofern Zwinger verfügbar.

> Wissenswertes Informationen zu „Bayerwaldurlaub mit Hund“

sowie Hundeaufenthalt in unserem Gästehaus erhalten Sie unter

www.Angebot-Urlaub-mit-Hund.de

Informationen zum Gästehaus und Umgebung

Unser Gästehaus liegt zentral und dennoch ruhig im ländlich geprägten Luftkurort Arrach. Alle notwendigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Bankautomat, Gasthof, Arzt befinden sich in unmittelbarer Nähe oder im Ort. Bushaltestelle (Linien- und Ski/Loipen-Bus ca. 15 m entfernt).

Weitere Informationen erhalten Sie auf unserer Internet-Präsenz

www.privaturlaub-bayerischer-wald.de



Bad mit Dusche & WC



Gekachelter Ofen in der Diele